



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 00094

Prodej pozemky pro bydlení, 1 144 m² - Opolany - Kanín

28907, Kanín, Opolany

3 990 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Celková plocha: 1 144 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemek (nyní v nabídce 3 pozemky vedle sebe) s platným stavebním povolením v klidné obci Kanín.

K pozemku vede vlastní soukromá cesta. Tu kupující získává automaticky ke koupi pozemku tj. spolujednatel 1/3 příjezdové cesty, kterou si musí vybudovat na své vlastní náklady. Přípojky na podtlakovou kanalizaci a vodovod jsou na hranici pozemku (příjezdové cesty). Bylo vydáno platné rozhodnutí i pro výstavbu vlastní studny. Zastavitelnost 254m², plocha pozemku 1144m².

Celá projektová dokumentace bude kupujícímu předána. Případně předáme kontakt na firmu, která postaví dle projektové dokumentace. V inzerci najdete půdorys domu ve 3D na základě projektu.

Nemovitost je ve vynikající dostupnosti z Prahy po D11 je dojezdová doba 25-30 minut. Nájezd na dálnici je od obce vzdálen cca. 1,5km.

Lázeňské město Poděbrady je pouhých 7km .

Ve městech Nymburk a Poděbrady najdete obchody jako Tesco, Albert, Kaufland, Lidl apod.

V dané lokalitě máme v nabídce 3 pozemky.

Doporučuji prohlídku. Více info u makléře RK.



Vyřizuje

Libuše Horáková

Tel.: 605 205 720

GSM: +420 774 162 433

E-mail: horakova@tpgroup.cz