



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00714

## Prodej bytu 3+kk, 66,5 m<sup>2</sup> - Ostrava - Hrabůvka

70030, Hrabůvka, Ostrava

**5 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletní nabídka developerského projektu ke shlédnutí na stránkách viladomyhrabuvka. Z pověření developera Vám realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. v exkluzivním zastoupení nabízí prodej bytových jednotek v komplexu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě. Druhá etapa projektu se skládá ze dvou domů s označením „E“ a „F“. Každý z domů nabídne 30 bytových jednotek dispozice 1+kk až 3+kk. Všechny byty mají balkón nebo terasu, byty v přízemí potom vlastní oplocené předzahrádky. Ke každému bytu jsou k dispozici komory a parkovací místa ve společných garážích, nebo vnější parkovací místa chráněná vjezdovou závorou. Výstavba byla zahájena v říjnu 2024. Předpokládaný termín kolaudace je plánován na srpen 2026.

Byt s označením E2.1 o dispozici 3+kk se nachází ve 2.NP pětipodlažní budovy „E“. Bytová jednotka má rozlohu 66,5 m<sup>2</sup> k níž přísluší balkon o velikosti 4,53 m<sup>2</sup>.

V ceně standardního vybavení jsou kvalitní podlahy značky Egger, kompletní vybavení koupelny od koupelnového studia Ptáček s.r.o. a interiérové dveře Classen. Barevné provedení standardu na přání klienta.

Dokonalé zateplení domu, kvalitní okna s trojitým zasklením a solární elektrárna jsou zárukou nízkých provozních nákladů. Díky tomu jsou domy dle energetického štítku zařazeny do kategorie „B - Vysoce úsporné budovy“.

Projekt se nachází v příjemné a oblíbené rezidenční lokalitě města Ostravy. Předností je výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD, která Vás za pár chvil dopraví do centra města.

Projekt nabízí výhodné financování. Při rezervaci bytu hradí klient 30.000,- Kč rezervační poplatek, po podpisu smlouvy budoucí kupní pouze 15% z kupní ceny a po kolaudaci doplatek 85%.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:** [anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)