



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5175

## Pronájem bytu 2+kk 38m2 Lublaňská Praha 2 - Nové Město

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 3500 zúčtovatelné  
poplatky

|                                          |                               |                                  |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                   | 2+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>            | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>                     | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>                      | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Elektřina:</b>                        | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Telekomunikace:</b>                   | Internet                      | <b>Doprava:</b>                  | MHD                           |
| <b>Energetická náročnost<br/>budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk o výměře 38m2 ve střešní zástavbě klidného domu s výtahem, zabezpečovacím zařízením a kamerovým systémem v ulici Lublaňská Praha 2 - Nové Město. Byt lze použít i jako studio, kde naleznete klid na svoji práci nebo realizaci. Byt má klimatizační jednotku na dálkové ovládání, el. kotel. Kuchyňská linka je se sklokeramickou deskou, digestoří, mikrovlnkou, lednicí, mrazákem, myčkou, el.troubou, pračkou. Koupelna je s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem, wc a žebrovým topením. V pokoji vestavné skříně na míru, střešní okno se žaluziemi, plovoucí podlaha. Ideální pro 1 os nebo pár - pracující nekuřáky bez zvířat. Volné od 1.11.



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:** [dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)