

## Pronájem nového bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> - Brno - Husovice - Dukelská třída 45

**Prodáno**

Dukelská třída, Brno-sever, Brno

|                              |  |                                  |                   |
|------------------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>                                     | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce   | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk s terasou o velikosti 50 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Dukelská třída 191/45 ve čtvrti Husovice, Brno. Byt je volný od 1.9.2024

Byt se skládá z prostorného a světlého obývacího pokoje, který je částečně zařízen. Moderní kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou a indukční deskou. Poskytuje dostatek úložných prostor. Dále je zde ložnice s orientací do vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Celková obytná plocha bytu je 50 m<sup>2</sup>.

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je terasa o rozloze 5 m<sup>2</sup>. K dispozici je také sklep o rozloze 1 m<sup>2</sup>, který poskytuje další úložný prostor.

Lze parkovat ve vnitrobloku na vyhrazeném stání za poplatek 2.000 Kč/měsíc. Internet je vysokorychlostní přímo od majitele za poplatek 300 Kč/měsíc nebo vlastní přes vámi zvoleného dodavatele.

Měsíční nájemné za tento byt činí 19,000 Kč. Tato cena nezahrnuje poplatky za služby 2,500 Kč pro 2.os a provize 26,015 Kč s DPH 21%, jakož i další poplatky spojené s pronájmem. Jistota (kauce) jsou dva nájmy a služby ve výši 43,000 Kč

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra.



Vyřizuje

**Petr Vyskočil**

**GSM:** 420734799446

**E-mail:** petr.vyskocil@century21.cz