



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1962

Prostorný samostatně stojící RD 9+kk Sezemice

Komenského, Sezemice

15 000 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	619 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu 9+kk na adrese ulice Komenského, v části obce Sezemice, okres Pardubice. Tato luxusní nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem a nabízí zastavěnou plochu 149m² na parcele o rozloze 436m².

Dům je částečně podsklepený a disponuje 9 pokoji, má 2 podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše komfortní bydlení, případně podnikání.

Sezemice mají vybudovanu kompletní infrastrukturu: poštu, novou radnici, knihovnu, mateřskou a základní školu, kulturní zázemí, řadu ordinací praktických či specializovaných lékařů, lékárnu, několik restaurací, prodejen a služeb. Ke sportu slouží 4 hřiště, tělocvična a 3 další zařízení pro tělovýchovu. Na bezpečnost dohlíží městská policie a o seniory je postaráno ve 3 domech s pečovatelskou službou.

Dopravní dostupnost zajišťuje MHD a linkové autobusy.

DISPOZICE:

Přízemí suterén:

- Kancelář s vlastním vchodem ze zahrady 10,7 m².
- Samostatné WC a chodba 5,5 m²
- Schodiště do sklepa 3,9 m².

1.NP:

- Zádveří + chodba 17,8 m².
- Kuchyň spojená s obývacím pokojem a jídelnou 33,6 m².
- Ložnice + šatna 21 m².
- Koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC 11,8 m².
- Schodiště do 2NP. 8,2 m².

2.NP:

- Pokoj 5,2 m².
- Pokoj 14,9 m².

- Pokoj 17 m2.
- Pokoj 14,2 m2 průchozí
- Pokoj 12,3 m2 průchozí
- Koupelna se sprchovým koutem 5,6 m2.
- Chodba 8,7 m2.
- Samostatné WC na schodišti 1,5 m2.
- Pokoj 10 m2.

TECHNICKÝ STAV DOMU:

Jedná se o 2 podlažní zděnou stavbu, částečně podsklepenou.

Střecha částečně sedlová s břidlicovou krytinou, částečně střecha plochá s vlhkostní i tepelnou izolací.

Okna a venkovní dveře plastové s izolačním dvojsklem, interiérové dveře v provedení imitace dřeva včetně obložkových zárubní.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem Protherm umístěným ve sklepě.

Topná tělesa - plechová. Rozvody - nerezový Eurotis.

V koupelně 1.NP kombinovaný topný žebřík. Podlahové topení v koupelně, obývací místnosti, ložnici a na chodbě.

Dvě samostatné koupelny (1.NP s rohovou vanou, sprchovým koutem, a WC,

2.NP se sprchovým koutem) + 2x samostatné WC.

Ohřev TUV - elektrický bojler Dražice umístěný ve sklepě.

Podlahy: keramická dlažba v kombinaci s plovoucí podlahou.

IS: Elektrina 220 V, zemní plyn, veřejný vodovod, veřejná kanalizace.

Tato nemovitost se nachází pouhých 6km od Pardubic a je dokonalou kombinací luxusu, komfortu a jedinečnosti pro náročné klienty.

Je také ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné bydlení s důrazem na rodinnou atmosféru a pohodlí.

Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě.

Virtuální prohlídka je součástí inzerce, pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Olga Škodová

GSM: +420777774672

E-mail: olga.skodova@edoreality.cz