

Poliklinika s vlastním parkováním

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

675 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 450

Kč/m2/měsíc + parkování:

50 000 Kč za 45 míst + 3

garážová stání

Celková plocha:	1500 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní možnost pronájmu budovy pro účely polikliniky. Tento samostatně stojící dům je situován v prestižní lokalitě a nese secesní prvky vitrážových dveří a dalších historických architektonických detailů. Tyto prvky byly pečlivě restaurovány v rámci komplexní rekonstrukce, která dodala budově luxusní a reprezentativní vzhled. Objekt má celkovou plochu 1 500 m² včetně průjezdné garáže pro 3 automobily a rozkládá se do tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží.

Budova je zkolaudována pro využití jako zdravotnické zařízení, což umožňuje snadné umístění ordinací různých specializací, jakož i prostor pro laboratoře a lékárnu. K dispozici je dálkově ovládaný vjezd do dvorního traktu s parkovací kapacitou přibližně 45 míst, a dalších minimálně 6 parkovacích míst před budovou.

Vybavení budovy zahrnuje moderní páteřní datovou síť s 400 přípojkami, klimatizovanou datovou rozvodnu, optickou linku s 50 telefonními přípojkami a datové centrum pro zasílání výsledků. Objekt je zabezpečen alarmem s centrálním pultem ochrany, čidly proti rozbití oken a skel a kamerovým systémem. V celé budově jsou rozvedeny přípojky teplé a studené vody včetně destilované vody vyráběné v suterénu a kanalizace k jednotlivým přípojkám. Pro komfort a efektivní provoz je objekt vybaven čtyřmi plynovými kotly a klimatizačními jednotkami včetně rekuperace vzduchu. Nabízíme jedinečnou příležitost pronajmout si tuto budovu pro vaše podnikání. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ilona Fanfrdlová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:** ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com