

**Prodej domu před rekonstrukcí, 579 m²,
Kostelec nad Černými lesy****15 000 000 Kč**
za nemovitost

Českobrodská, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	579 m ²
Užitná plocha:	579 m ²	Plocha parcely:	579 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost v oblasti, která kombinuje historický kouzlo s moderními možnostmi? Představujeme Vám rodinný dům v památkové zóně v oblíbené lokalitě Kostelec nad Černými lesy, okres Praha-východ. Tento atypický dům s užitnou plochou 579 m² čeká na nového majitele, který využije jeho potenciál.

Dům je před rekonstrukcí, a tak nabízí široké spektrum možností, jak jej přetvořit dle Vašich představ. Díky platnému projektu na přestavbu na bytový dům je ideální volbou pro investory hledající výnosné příležitosti na realitním trhu. Navíc je zde skvělá příležitost pro ty, kdo chtějí spojit bydlení s podnikáním.

Lokalita Kostece nad Černými lesy je vyhledávaná pro svou plnou občanskou vybavenost, která zahrnuje školy, obchody, restaurace a další služby. Díky skvělému dopravnímu spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory je tato nemovitost ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro podnikatelské záměry.

Cena je stanovena na 15 000 000,-Kč, což představuje vynikající hodnotu za nemovitost s takovým potenciálem.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte našeho makléře. Rádi Vám poskytneme veškeré potřebné informace a pomůžeme Vám s rozhodováním.

Investujte do budoucnosti se zajištěným ziskem v srdci malebného Kostece nad Černými lesy!



Vyřizuje

Jan Bares**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 603 577 795**E-mail:** bares.j@thebrokers.cz