

**Byt 2+kk, 54 m2, Boleslavská, P 3 - Vinohrady**

Boleslavská, 13000, Praha 3, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2.000 Kč na 2  
osoby a přehlášení el.  
energie a plyn na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěkný byt 2+kk o výměře 54 m2 ve 4. NP velmi dobře udržovaném cihlovém domě s výtahem v residenční části Vinohrad, nedaleko Flory k nastěhování od 1.10.2024. Předsíní bytu je vybavena velkou šatní skříní. Z předsíně jsou samostatné vstupy do dvou samostatných pokojů. V předsíni je umístěn kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči: plynový sporák s troubou, digestoř, mikrovlnná trouba, lednička a mrazákem. Na podlaze je položena plovoucí podlaha v pokojích a lino v předsíni, kuchyňském koutu, koupelně a WC.. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou, pračkou. WC je samostatné. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plyn. kotel umístěný v koupelně. Okna jsou plastová. K nastěhování od 1.8.2026. Nájemné 27.000 Kč + služby 2.000 Kč pro 2 osoby + přehlášení na nájemce plyn 2.500 Kč a el. energie 1.000 Kč, kauce 27.000 Kč a provize 27.000 Kč + DPH. Uvádíme energetickou třídu G, z důvodu nedodání Průkazu energetické náročnosti majitelem.



Vyřizuje

**Jan Nečekal****Tel.:** +420 608708317**GSM:** +420 608708317**E-mail:** [necekal@nprealty.cz](mailto:necekal@nprealty.cz)