

RD 6+1/G, Pec, Klenci pod Čerchovem

Pec

4 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	241 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	886 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkým prostorem pro život a bezpečnou rodinnou atmosférou v obci Pec, okres Domažlice. Tento rodinný dům se nachází na krásném místě pod Čerchovem, jen kousek od lesa, což jej činí ideálním místem pro rodinu s dětmi. Dům disponuje velkou zahradou s pergolou a kamenným krbem, která poskytuje dětem bezpečné místo k hraní a rodičům prostor k relaxaci.

Interiér domu nabízí velkou kuchyni, kde se pohodlně uvaří pro celou rodinu, a v obývacím pokoji můžete ocenit kachlová kamna, která vytvářejí útulnou atmosféru. Celkem se zde nachází 5 ložnic, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Dům obsahuje 2 samostatné toalety a 1 koupelnu, což usnadňuje každodenní rutinu s dětmi.

Přízemí - Obývací pokoj, Kuchyně, Ložnice, Koupelna, Toaleta, Chodba, Předsíň 2x

1. Patro - Ložnice 3x, Předpokoj - chodba, Toaleta, Vstup do půdních prostor

2. Patro/podkroví - Ložnice 1x, Předpokoj - chodba

K dispozici je také půda a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru. Skvělé místo pro rodiny s dětmi. Vybavení domu je skvěle přizpůsobeno potřebám rodiny, včetně velké zahrady, herny a dětských pokojů.

Celková zastavěná plocha domu činí 241m², užitná plocha 200m² a plocha parcely 886m². Dům je patrový se třemi podlažími, stav objektu je dobrý. K dispozici je také plocha sklepu o velikosti 18.4m². Odpad je řešen septikem a jímkou, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, elektrina je 230 V a 400V. Topení je zajištěno lokálními tuhými palivy a ústředním plynovým topením. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce, s dostupností silnice a autobusu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

KUZO Partners s.r.o.

Tel.: 775 560 892

GSM: 775 560 835

E-mail: info@kuzopartners.cz