

Prodej zavedeného penzionu Maxmillián s restaurací v srdci Lužických hor

Mařenice

25 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize realitní kanceláře.

Zastavěná plocha:	446 m ²	Užitná plocha:	750 m ²
Plocha parcely:	1975 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost investice do prosperujícího a útulného penzionu Maxmillián, který se nachází v malebné oblasti Lužických hor v obci Mařenice - Dolní Světlá. Tento zavedený podnik je ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří touží splnit si sen o provozování vlastního penzionu uprostřed nádherné přírody. Lužické hory jsou nevelké pohraniční pohoří, ležící na rozhraní severních Čech a Saska mezi Děčínem, Libercem, Českou Lípou a Žitavou. Česká část pohoří se nazývá Lužické hory, zatímco německá část se označuje jako hory Žitavské.

Co penzion Maxmillián v Lužických horách nabízí: 7 krásných a komfortních pokojů s kapacitou 16 lůžek (každý pokoj má vlastní koupelnu a toaletu), stylovou restauraci s kapacitou 46 míst uvnitř a 28 míst na zastřešené terase, kompletně vybavenou profesionální kuchyň, krásný bar s výčepem a krbem, společenskou místnost pro hosty, saunu s relaxační místností a vířivkou, menší byt pro provozovatele a zázemí pro zaměstnance, umístění v klidné lokalitě na slepé komunikaci, což zajišťuje soukromí a pohodu, skvělé hodnocení hostů - penzion má již vybudovanou stabilní klientelu, včetně návštěvníků z Německa, a to nejen díky své poloze na turistické a cyklistické trase spojující Lužické a Žitavské hory, kompletní know-how a vybavení - vše potřebné pro okamžité pokračování v provozu. A do budoucna lze případně uvažovat o realizaci podkrovní vestavby pro ubytovací kapacitu.

Dolní Světlá je malebné letovisko, ležící v údolí horního toku Svitávky asi 2,5 km jihovýchodně pod Luží a 3 km severně od Mařenic. A právě zde, uprostřed čistých a nepřelázaných Lužických hor naleznete krásné ubytování a skvělé jídlo v Pensionu Maxmillián.

Tato nabídka představuje skvělou investici do podnikání v turisticky atraktivní oblasti, která nabízí mnoho možností pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Penzion se nachází v blízkosti významných přírodních památek a turisticky zajímavých lokalit, což zajišťuje konstantní zájem hostů po celý rok. Součástí nabídky je kompletní know-how a vybavení, můžete tak převzít běžící podnikání, se skvělým hodnocením od spokojených klientů.

Penzion Maxmillián prošel v letech 2018-2019 zásadní, citlivou a velmi povedenou rekonstrukcí. Vytápění zajišťují 2 výkonná tepelná čerpadla 63 kW. V lokalitě se jedná o výjimečnou a vysokou úroveň ubytování.

Lužické hory jsou stále ještě nedoceněnou lokalitou a netrpí přebujelým turismem jako Krkonoše nebo Jizerky. A to je pro mnohé klienty penzionu Maxmillián důležitým atributem.

Na našich webových stránkách je k dispozici úplná fotogalerie

Nezmeškejte tuto příležitost k investici do zavedeného a úspěšného podnikání. Možná, že je penzion Maxmillián přesně to, co hledáte. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaše dotazy a rádi vám poskytneme více informací a případně se domluvíme na prohlídce penzionu Maxmillián v Dolní Světlé. Před samotnou prohlídkou nemovitosti je vyžadována informace o připravenosti k úhradě kupní ceny.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz