

3+1 s balkonem 117m² a garáží u Kunratického lesa**16 780 000 Kč**
za nemovitost

K Václavce, 14800, Praha-Kunratice, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	9 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt 3+1 situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě u Kunratického lesa, v pěší vzdálenosti od OC Westfield Chodov a metra Chodov.

V bytě je dostatek úložného prostoru, vestavné skříně jsou v obou pokojích a také v předsíni. Navíc je v bytě prostorná samostatná šatna vybavená šatními skříněmi.

Balkon přístupný z obývacího pokoje je jižně orientovaný do okrasné zahrady, která náleží k bytovému domu.

V bytě jsou dvě koupelny a dvě WC s bidetem.

Byt je vybaven novou klimatizací LG ve všech pokojích. Dvě ložnice s prostornou koupelnou s WC jsou v podkroví. V oknech jsou instalovány žaluzie a sítě proti hmyzu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči zn. Miele, dále černou žulovou pracovní deskou. V kuchyni je velký oválný stůl z ořechu pro 6 osob.

Další vybavení bytu:

Vyhřívané podlahy v koupelnách

Nová střešní okna protihluková a trojvrstvá s UV filtrem od Veluxu (Dakea Ultima Energy)

dřevěné masivní podlahy z dubu v pokojích

bezpečnostní a protihlukové dveře zn. Next třídy AAA+++

V domě je výtah, který vede z 1.PP do 4.NP, kde se tento byt nachází. Na tomto patře jsou pouze dvě bytové jednotky.

Kupní cena zahrnuje uzamykatelnou prostornou garáž a také velký sklep.

Neváhejte a přijďte se podívat na tento jedinečný byt, který nabízí komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky.

Financování nákupu této nemovitosti Vám rádi zprostředkujeme prostřednictvím finančního poradce Bidli.

V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, není pro tuto nemovitost vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), jelikož se jedná o starší stavbu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka. V souladu s legislativou proto uvádíme energetickou třídu **G**.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Krejzová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz