

## Na prodej pozemek určený k výstavbě rekreačních staveb, chat a zahrádkářských osad. Písek, Pod Ameri

**1 250 Kč**  
za m<sup>2</sup>

39701, Písek

<b>Celková plocha:</b>	5 935 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej v exklusivním zastoupení lukrativní stavení pozemek určený k výstavbě rekreačních staveb, chat a zahrádkářských osad. Písek, Pod Amerikou. Pozemek je možné pořídit v různých velikostech od cca 400 m<sup>2</sup> za 1500,-Kč/ m<sup>2</sup> po téměř 6000 m<sup>2</sup> za 1250,-Kč/ m<sup>2</sup>.

Na pozemku je vodovod, i elektrika viz obrázky inženýrských sítí.

Informace z Územního plánu:

### REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)

- a) převažující účel využití -  
rodinná rekreace formou zahrádek, zahrádkářských osad a kolonií, kde mohou být povolovány stavby
- b) přípustné - - -  
plochy zahrádek (ZPF) sloužící pro individuální zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin apod. pouze pro vlastní potřebu  
oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody  
nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné -  
plochy staveb pro rodinnou rekreaci, např. chaty, rekreační a zahradní domky a další stavby a zařízení, které souvisejí s rodinnou rekreací za podmínky, že výměra zastavěné plochy (do které se započítávají zpevněné terasy zastřešené i nezastřešené) nepřesáhne 13 % z celkové výměry předmětného pozemku, zároveň však maximálně 60 m<sup>2</sup>, v případě pozemků o rozloze větší než 500 m<sup>2</sup> je tato maximální výměra stanovena na 100 m<sup>2</sup>
- d) podmínky prostorového uspořádání  
36/47

výška objektů nepřekročí 1,0 NP s výškou okapové hrany max. 3,0 m od přilehlého terénu a výškou hřebene max. 6,0 m, jedním podzemním podlažím do hloubky max. 3,0 m - - -  
navrhované objekty a zařízení dle odstavce c) mohou být v zastavitelných plochách umístěny nejblíže 25 metrů od hranice PUPFL, doplňkové stavby jako pergoly, zpevněné plochy a oplocení pak nejblíže 5 metrů od hranice PUPFL, což platí i pro pozemek p.č.1627/12 a 1624/58 v k.ú. Písek avšak s tím, že uvedené doplňkové stavby mohou v celkovém součtu dosáhnout max. 75 m<sup>2</sup>  
v případě oddělení části pozemku, na kterém je již realizována nebo povolena rekreační stavba, nebude na této nově oddělené části povolena další stavba s výjimkou oplocení a nezbytné dopravní a technické infrastruktury a s výjimkou pozemku p.č.1716/1 v k.ú. Písek, který lze rozdělit na dva díly s tím, že i na oddělené části bude připuštěna stavba dle odstavce c) max. 75 m<sup>2</sup>  
změna využití plochy Z.19 bude postupná, tj. formou postupné etapizace zástavby, a to ve směru od ploch již využívaných stejným způsobem směrem do volné krajiny, a to min. ve třech etapách

e) nepřipustné -  
všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Rád vám v případě Vaší potřeby nabídnu také výhodné financování. Neváhejte mě kontaktovat s případnými dotazy.

Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit. Ev. číslo: 26767.

---



Vyřizuje

**Roman Dufek**

**GSM:** 774 621 685

**E-mail:** [rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)