

Stavební pozemek na prodej v půvabné obci Dubnice u Stráže pod Ralskem

Dubnice

1 890 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Celková plocha: 1 837 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1837 m², situovaný v klidné obci Dubnice, nedaleko Stráže pod Ralskem. Tento pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu, a splní váš sen o bydlení v harmonii s přírodou.

Pozemek je připraven na rychlý začátek stavby díky vybudovanému sloupku s přívodem elektřiny přímo na pozemku. Vodovodní přípojka je k dispozici u hlavní silnice, což usnadňuje další stavební plány. Obec Dubnice však zatím nedisponuje kanalizací, což lze nahradit vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV).

Obec Dubnice leží mezi městy Stráž pod Ralskem a Jablonné v Podještědí a od roku 1990 je samostatnou obcí. V místě naleznete dobrou občanskou vybavenost, včetně mateřské školky a základní školy, což je ideální pro rodiny s dětmi. Dubnice je známá také svými pravidelnými každoročními společenskými akcemi, které posilují místní komunitní život.

Dubnice je dobře dostupná díky autobusovým linkám ze Stráže pod Ralskem a Jablonného v Podještědí. Díky protáhlému tvaru obce je zde pět autobusových zastávek. Autobusové spoje z Jablonného v Podještědí navazují na vlakové spoje na trati Česká Lípa – Liberec. Dojezd do větších měst, jako je Liberec a Česká Lípa, trvá přibližně 30 minut.

Dubnice je půvabná obec s bohatou historií. Okolí obce je obklopeno krásnou přírodou, včetně nedalekého Dubnického potoka, což dělá z této oblasti ideální místo pro relaxaci a aktivní odpočinek. Navíc je Dubnice skvělým výchozím bodem pro výlety do Českého ráje a dalších turisticky atraktivních oblastí, jako je hora Ralsko či Panská skála.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost vlastnit stavební pozemek v Dubnici, kde si můžete vybudovat své vlastní útočiště v souladu s přírodou a užívat si klidného venkovského života. Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte Jaroslava Kubínová RE/MAX Partner.



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail: jaroslava.kubinova@re-max.cz