

## Prodej rodinného domu, Kolín, ul. Horského

Horského, 28002, Kolín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na vyžádání

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi krásný řadový rodinný dům v klidné části Kolína vhodný i jako skvělá investice. Na pozemku o výměře 293 m<sup>2</sup> ve dvou patrech nabízí užitnou plochu 136 m<sup>2</sup> a promyšlené členění: dvě nadzemní podlaží, snížené přízemí s okny nad úroveň terénu a prostornou půdu s vysokým krovem. Dům je cihlový, ve velmi dobrém stavu a ideální pro rodinu - celkem 5 místností (obývací pokoj, kuchyň, ložnice a další 3 pokoje využitelné jako dětské, pracovna či hosté). Velkou výhodou je snížené přízemí: aktuálně prádelna, dílny a sklad (4 místnosti + 2 komory), zároveň jsou zde připravené odpady pro toaletu, kuchyň i koupelnu, takže lze prostor znovu upravit na samostatný byt cca 75 m<sup>2</sup>. Další potenciál nabízí čistá, vyklizená půda - možnost vytvořit moderní obytný prostor cca 75 m<sup>2</sup>. bez nutnosti zvedání střechy. Skvělá lokalita s rychlou dostupností do centra. V okolí školy, školky, obchody i kompletní občanská vybavenost. Zavolejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Léblová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)