



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0328

## Prodej, rodinný dům, 2227 m<sup>2</sup>, Loučná u Lomu, ul. Tyršova stezka

**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

Tyršova stezka, 43511, Lom

|                          |                                  |                                 |                             |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 234 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 223 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2227 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody           |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelová televize                | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům ve velmi vyhledávané a lukrativní lokalitě v Loučné u Lomu, ulice Tyršova stezka. Dům je postaven z ytongu o průměru 45 cm. Při stavbě byly použity velmi kvalitní stavební materiály. V domě je podlahové vytápění a krbová kamna. Okna se skládají ze tří skel a jsou včetně venkovních automaticky ovládaných rolet. Dále jsou na střeše umístěny solární panely. Odpad je zde řešen septikem s filtrem, který propouští čistou vodu do pozemku. Na pozemku je kopaná kamenná studna. Součástí domu je garáž o velikosti 60 m<sup>2</sup>. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Kateřina Šicová**

**Tel.:** +420 731552375

**GSM:** +420 731552375

**E-mail:** [sicova@realinvest-rk.cz](mailto:sicova@realinvest-rk.cz)