



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 97863

## Bytový dům s pozemkem o výměře 647 m<sup>2</sup> v centru obce Dobrá u Frýdku Místku

**5 390 000 Kč**  
za nemovitost

Dobrá

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s platným stavebním povolením – jedinečná příležitost v obci Dobrá

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné části obce Dobrá s velkým investičním potenciálem. Na nemovitost bylo nově vydáno stavební povolení na vybudování 3 samostatných bytových jednotek a nebytového prostoru, což výrazně urychluje možnost pokračovat v rekonstrukci.

Dům je aktuálně ve fázi započaté rekonstrukce a byly již provedeny některé práce:

kompletní bourací práce  
nově vyzděné příčky dle budoucích dispozic  
rozvody vody, odpadů a ústředního topení v 1. a 2. NP  
připravené stoupačky do podkroví s možností další vestavby

Dispozice domu umožňuje pohodlné rozdělení jednotlivých jednotek. Centrální schodiště zajišťuje samostatný přístup do všech podlaží.

Velkou výhodou je velmi dobrý stav střechy včetně plechové krytiny. Celková plocha pozemku činí 647 m<sup>2</sup>, z toho 307 m<sup>2</sup> tvoří zahrada.

K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě – elektrina, voda a plyn. Odpady jsou aktuálně řešeny septikem.

Nemovitost je vhodná:

jako investiční projekt  
pro vícegenerační bydlení  
pro kombinaci bydlení a podnikání

Obec Dobrá nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb, škol, obchodů i dopravy.

Součástí prodeje je projektová dokumentace a platné stavební povolení.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Daniel Bučko**

**Tel.:** 558 987 101

**GSM:** 777 988 151

**E-mail:** [daniel.bucko@stingholding.cz](mailto:daniel.bucko@stingholding.cz)