



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 117277

Prodej domu RD 7+2, pozemek 1760 m², Čeladná

Čeladná

18 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1760 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi hezký samostatně stojící rodinný dům 7+2 obklopený rozsáhlým rovinatým pozemkem, který se nachází v malebné obci Čeladná, v podhůří Beskyd. Tato prostorná stavba o užitné ploše cca 300 m² je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností a nabídkou veškeré občanské vybavenosti (škola, školka).

Dům je možno přizpůsobit také pro dvougenerační bydlení.

Stavba je poctivě postaven z kvalitních materiálů, cihly Porotherm SI 44 a zateplený 12 cm polystyrenem. Střešní krytina je tvořena pálenými taškami.

V přízemí najdete vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem a masivním dřevěným stropem, který vás ohromí svou atmosférou, kuchyň, dvě obytné místnosti, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a technickou místnost. Z obývacího pokoje je přístup na velkou zastřešenou terasu (30 m²) s nádherným výhledem na hory.

V druhém patře jsou čtyři prostorné pokoje, prostor pro druhou kuchyň, další koupelna s vanou i sprchovým koutem, technická místnost a úložný prostor.

Dům je vytápěn elektrokotlem s podlahovým vytápěním v obou patrech a navíc je připravena instalace tepelného čerpadla.

Součástí domu je dvojgaráž o ploše 30 m² a kryté stání pro další dvě vozidla. Na pozemku o rozloze 1760 m²; najdete dostatek prostoru pro vybudování krásné zahrady.

Lokalita je velmi klidná, obklopená přírodou, v blízkosti novostaveb a golfového hřiště.

Energetická náročnost budovy: prozatím třída G (průkaz PENB je v přípravě)

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o kvalitách tohoto domu na vlastní oči. Při rychlém jednání je možná sleva. Těšíme se na Vaši prohlídku!



Vyřizuje

Jarmila Pavlaková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz