



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 119592

Víceúčelový objekt (autodílna)+1 byt + 1+kk, ul. Předvrší, Ostrava / Kr. Pole

8 900 000 Kč
za nemovitost

Předvrší, Krásné Pole, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	815 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje víceúčelového objektu v žádané lokalitě Ostrava - Krásné Pole, ul. Předvrší- dílna s kompletním zázemím + možnost 2 bytů, pozemek 815 m².

V přímém zastoupení majitelů nabízíme k prodeji unikátní víceúčelový objekt k podnikání (byl využíván jako autodílna), zároveň nabízí možnost bydlení ve 2 bytech. Tato nemovitost je ideální pro podnikatele, kteří hledají spojení podnikatelských prostor a bydlení na jednom místě nebo jako investiční příležitost.

Dispozice objektu:

- 1. NP: Schodiště, dílna (rozměry 12x11m), sklad, kancelář, chodba, předsín, WC.
- 2. NP: Schodiště, dílna, umývárna, předsín, WC, šatna (možno využít jako byt 1+kk)
- 3. NP: Zkolaudovaná bytová jednotka sestávající z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, WC a koupelny.

Objekt je zkolaudován jako víceúčelová stavba se specifickým využitím pro podnikatelskou činnost (dílna s kanceláři, sociálním zázemím a sklady).

Stáří nemovitosti: cca 25 let.

Vytápění: plynové.

Odpad: žumpa bez přepadu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě Ostrava - Krásné Pole, která nabízí výbornou dostupnost a občanskou vybavenost.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají praktické propojení podnikání a bydlení, nebo investory, kteří chtějí využít plný potenciál tohoto prostoru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jarmila Pavlaková, MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz