



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 126424

## Pronájem výrobních ploch.

Rybářská, Opava (nečleněná část města), Opava

**500 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ spotřeby a energie,  
uvedená cena platí pouze u  
pronájmu prostor nad 600  
m<sup>2</sup>

<b>Plocha kanceláří:</b>	694 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme atraktivní komerční prostory, které se nacházejí ve 3.NP komerčního areálu spol.OPTYs v Opavě. Celková výměra prostor je cca 694 m<sup>2</sup> a jsou rozděleny do 3 částí /kancelářská část 112 m<sup>2</sup>, první hala 220 m<sup>2</sup> a druhá hala 362 m<sup>2</sup>/. Prostory jsou dostupné po 2 schodištích či nákladním výtahem o nos.2t ze strany parkoviště. Prostory jsou vytápěné a jsou ve velmi dobrém technickém stavu /litá betonová podlaha/. K dispozici jsou šatny a kancelářské či sociální zázemí. Prostory lze pronajmout jednotlivě, nebo k nim přidat další výrobní, nebo skladovací plochy. Parkovací dvůr se nachází u budovy. Zajištěna služba vrátného. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Radka Demčáková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)