



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 128362

Prodej rodinného domu 4+1, Morávka

Morávka

6 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	567 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	2855 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V dnešní uspěchané a náročné době není nic vzácnějšího, než mít svůj domov v klidném místě, kde se budete vždy rádi vracet po těžkém dni v práci a kde znovu načerpáte síly do dalšího dne. Rodinný dům, který Vám exkluzivně nabízíme je možné obývat okamžitě, bude Vaší oázou klidu a balzámem na duši už pro ty výhledy, které skýtá terasa domu. Předmětem prodeje je tedy dvoupodlažní podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v 1.NP (zádveří, schodiště do podkroví, chodba se vstupem do obývacího pokoje, kuchyň, dětský pokoj, ložnice, pokoj pro hosty se vstupem na terasu, technická místnost, WC, koupelna), což však neznamená, že byste si další obytné místnosti nemohli na míru vytvořit v podkroví domu, které k tomu přímo vybízí. Dále nemovitost disponuje garáží a zahradou na pozemku o celkové ploše 2.855 m². Dům je po částečné rekonstrukci (střecha z betonových tašek, nová euro okna, vchodové bezpečnostní dveře, elektřina v mědi, voda v plastu, hydroizolace základů, zateplení stropu a vnitřních stěn). Vzhledem k tomu, že v každém pokoji jsou umístěna krbová kamna, kterými se vytápí celý dům, značně ušetříte na spotřebě energií. Rovněž je zde zdrojem pitné vody vlastní studna, takže naplatíte vodné ani stočné. Kanalizace je řešena žumpou bez přepadu. Ohřev vody zde zajišťuje 150l el. bojler. Garáž navazuje přímo na dům. Jedná se o klidnou, kouzelnou lokalitu našich Beskyd.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Neváhejte si se mnou domluvit prohlídku, neboť takových nemovitostí je jako šafránu a rychle mizí. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ing. Darina Lisztwanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz