



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 129960

## Prodej domu 3+1, 680m2 pozemek

Radkov

### 1 550 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Školka
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi vesnický dům v Obci Radkov, vzdálené 20 minut jízdy autem od Opavy. Jedná se o dům s aktuální dispozicí 3+1, sociálním zařízením, garáží a půdním prostorem vhodným k zobytnění, dům je určený k celkové rekonstrukci. V domě jsou elektrické rozvody v mědi a rozvody vody v plastu, plynová přípojka se nachází na pozemku, vytápění je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva se zásobníkem na uhlí. Dům je připojen na vodu a zároveň je zde studna s užitkovou vodou. Tato nemovitost je ideální na využití některého z dotačních titulů, jako je oprava domu po babičce nebo zelená úsporám. V obci Radkov se nachází mateřská škola a dostatek sportovního vyžití. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)