

## Pronájem bytu 2+1, Družstevní ohoz, Nusle, 23 000 Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>

Družstevní ohoz, 14000, Praha 4, Praha

### 23 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4676 Kč + elektřina, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prakticky uspořádaný byt o dispozici 2+1, nacházející se v oblíbené lokalitě Praha - Nusle. Byt o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> je umístěn v 5. podlaží panelového domu s výtahem.

Byt se nabízí nevybavený. V kuchyni najdeme elektrickou troubu a varnou desku s digestoří. Obě místnosti jsou nezařízené. V koupelně se nachází vana s umyvadlem, toaleta je umístěna samostatně. Výhodou je praktická komora/šatna, kde se nachází pračka.

Na podlahách je položeno linoleum, okna jsou plastová. Byt prošel celkovou výmalbou a úklidem.

Lokalita je velmi dobře dostupná - tramvajová zastávka Pod Jezerkou se nachází pouhé tři minuty pěšky.

V okolí domu se nachází potraviny, restaurace i dostatek zeleně k aktivnímu odpočinku.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)