



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 130758

## Prodej rodinného domu 100m<sup>2</sup> s pozemkem 240m<sup>2</sup>

Vyškov

**Nevedeno**  
za nemovitost

cena v kanceláři

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	237 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s hospodářskou budovou v obci Rychtářov u Vyškova

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Rychtářov, nacházející se na okraji Dražanské vrchoviny. Tento dům, postavený ze smíšeného zdiva, je určen ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Hlavní charakteristiky nemovitosti:

Dispozice přízemí: Dvě místnosti a kuchyně, které nabízí základní obytný prostor s možností úprav.

Podkroví: Krásné patrové podkroví, kde lze vybudovat další ložnice nebo jiné obytné prostory podle vašich potřeb.

Pozemek: Dům stojí na menším pozemku, kde se nachází i hospodářská budova s možností přestavby na obytné prostory, případně jejího odstranění pro rozšíření dvora.

Stav: Dům je vhodný pro kompletní rekonstrukci, což dává možnost přizpůsobit si ho zcela podle vlastních představ, ať už hledáte trvalé bydlení nebo rekreační objekt.

Lokalita:

Obec Rychtářov je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě. Okolní kopcovitá krajina nabízí bohaté možnosti pro turistiku, cykloturistiku a relaxaci. Vyškov, s veškerou občanskou vybaveností, je vzdálený jen pár minut jízdy.

Pokud toužíte po bydlení v malebné obci s potenciálem vytvořit si domov snů, je tento dům v Rychtářově tou pravou volbou. Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Pavel Začal**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)