

## Prodej bytu v Kladně - 4+kk s balkonem a lodžii v lokalitě Kročehlavy

**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

Holandská, 27201, Kladno

|                                  |                                      |                              |                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                  | <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                           |
| <b>Popis vybavení:</b>           | nová kuchyň                          | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                          |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk+ lodžie a balkon v osobním vlastnictví v lokalitě Kročehlavy, Kladno. Byt o celkové výměře 92 m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup>+ balkon 3m<sup>2</sup>, prošel kompletní rekonstrukcí, čímž nabízí světlé a moderní bydlení.

Dispozice: Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s celkem osmi patry a dvěma výtahy. Dispozice zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu s vanou a umyvadlem, samostatné WC, prostornou komoru, balkonem a lodžii.

Byt je plně vybaven nábytkem a spotřebiči, které mohou po dohodě zůstat součástí prodeje. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu bytového domu. Dům prošel revitalizací včetně zateplení fasády, nové střechy, plastových oken, stoupaček a instalace dvou nových výtahů. Topení je řešeno jako centrální dálkové.

Kročehlavy jsou klidnou lokalitou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, včetně obchodního centra, škol a školek. Okolí je obohaceno krásným parkem vedoucím až do Sítenského údolí, což nabízí možnosti pro rekreaci a relaxaci. Vynikající dostupnost na autobusové i vlakové spojení zajišťuje snadnou dopravu po městě Kladně i do Prahy.

Tuto nabídku je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme.

Pro více informací a naplánování prohlídky kontaktujte makléře RK.



Vyřizuje

**Jurij Levosjuk**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)