



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 2024-02-29

## Šternberk, stavební pozemek 1312 m<sup>2</sup>

Jívavská, Šternberk

**3 100 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 1 312 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jednou nohou v lese, druhou nohou ve městě.. A proč ne?

Nabízíme stavební pozemek na samém okraji města Šternberk v ulici Jívavská o velikosti 1312 m<sup>2</sup> (2.650Kč/m<sup>2</sup>). Máte možnost postavit váš vysněný dům a nebo chatku.

Tento pozemek je mírně svažující se k jihu, nabízí nádherný výhled na okolní lesy a do přírody. V blízkém sousedství je zeleň a zahrady, takže budete mít klid od sousedů. Jedná se tedy o příjemné skloubení odpočinku v přírodě a zároveň bezprostřední dostupnosti do blízkého města.

K dispozici je elektřina přímo na pozemku (220 i 400V), voda zde momentálně není navedena, ale je zde již proveden průzkum na vrtanu studnu 43 m.

Odpad bude řešen ČOV.

Tento pozemek doporučím pro jeho polohu na kraji města, který skloubí rekreaci, bydlení v přírodě a přitom budete na dosah kompletní občanské vybavenosti města Šternberk.

Jste zváni na prohlídku tohoto zajímavého pozemku.

Cena je k jednání.

Cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek 5% + DPH.



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:** [miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)