

Prodej novostavby rodinného domu s užitnou plochou 149 m², s dispozicí 5+kk, technická místnost, prá

K Zahrádkám, Lužec nad Vltavou

9 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu., včetně DPH, včetně popl

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 55 m ² |
| Užitná plocha: | 149 m ² | Plocha parcely: | 213 m ² |
| Plocha zahrady: | 114 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej novostavby rodinného domu v unikátním developerském projektu v obci Lužec nad Vltavou, pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy, na hezkém místě v těsné blízkosti cyklostezky a umělého plavebního kanálu. Nabízený rodinný dům je situován v souboru celkem 12 designových domů navržených známým pražským architektonickým studiem Versatille. Důraz na prostornost a komfort je patrný ve všech ohledech. Dispozice domu je příjemných 5kk s dvougaráží, kdy celkovou užitnou plochu 149 m² dělíme na podlahovou plochou bytu 117 m² a 32 m² je výměra dvougaráže. K dispozici je také samostatná soukromá zahrada, která je architektonicky řešena tak, aby nabídla co nejvíce soukromí a oddělený prostor od sousedních domů. Obytná dispozice je řešena prakticky, kdy v přízemí naleznete prostornou vstupní předsíň, která je samostatně oddělena od veškerých dalších místností v domě a je zde připraven také prostor na velký botník a šatní skříň. Je zde také situován vstup do centrální místnosti v domě a to obývacího pokoje, který je vzdušně otevřený do velkého prostoru, kdy je plynule spojený s jídelnou a kuchyní s dostatkem pracovních ploch. Přízemí dále nabízí samostatnou technickou místnost na pračku a sušičku, toaletu s umyvadlem a první ložnici, nebo pracovnu.

Schodištěm se dostaneme do chodby v prvním nadzemním podlaží, kde se nabízí tři velké ložnice, prostorná koupelna s vanou a rovněž technická místnost na pračku a sušičku. Moderní design a světlé interiéry Vám poskytnou pocit lehkosti a prostornosti, který si zamilujete. S nízkoenergetickým vytápěním pomocí tepelného čerpadla v kombinaci s podlahovým topením ve veškerých prostorách domu a rekuperací nejen ušetříte na energii a finančních nákladech, ale také přispějete k ochraně životního prostředí. Soukromá zahrada u každého domu představuje ideální místo k odpočinku, setkávání s rodinou a přáteli, nebo pěstování rostlin a zeleně. Lužec nad Vltavou nabízí vynikající dostupnost do větších měst, Praha 25 minut autem, Mělník 10 minut autem. K jízdě do Prahy či Mělníka můžete rovněž využít i autobusovou dopravu. V obci je Kulturní středisko, Kino, Divadlo, Mateřská škola, Základní škola, Jednotka sboru dobrovolných hasičů, Knihovna, Galerie, Fotbalový klub, dětská hřiště. Blízkost k cyklistické trase a historickému plavenému kanálu, které protínají okolní krajinu, nabízí nekonečné možnosti pro rekreační aktivity. Pro milovníky cyklistiky a pěší turistiky je toto místo doslova rájem díky probíhající cyklotrase a snadnému přístupu k trávení volného času a příjemným vycházkám. Lokalita rodinného domu nabízí nejen ideální dostupnost díky blízké dálnici do hlavního města Prahy, ale díky své poloze i klidné místo na rodinný život s veškerou potřebnou občanskou vybaveností.

Vaše cesta k dokonalému domovu začíná právě zde, v Lužci nad Vltavou.

Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat, třeba i o víkendu, rádi se s Vámi sejdeme a probereme vše, co Vás bude zajímat.



Vyřizuje

David Horáček

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 774 730 883

E-mail: david.horacek@aktivrealty.cz