

## Prodej, byty/1+kk, 52.8 m2, 38278 Lipno nad Vltavou, Český Krumlov [ID 63621]

Lipno nad Vltavou

**10 686 301 Kč**

za nemovitost

cena je včetně DPH

|                              |                                        |                                  |                     |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47.9 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                | <b>Stav objektu:</b>             | projekt             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji plně zařízený byt o velikosti 1+kk v nedávno dokončeném luxusním resortu Molo Lipno. Nádherný apartmán s podlahovou plochou 47,9m2 je kompletně zařízený v nejvyšším standardu s důrazem na moderní a funkční design a můžete ho tak ihned začít využívat. K bytu náleží vlastní prostorné parkovací stání a velká sklepní kóje v suterénu, odkud pohodlně vyjedete výtahem až ke dveřím. Molo Lipno resort patří mezi nejúspěšnější projekty v České republice a sklídil celou řadu architektonických ocenění. Dominantou projektu je vyhlídkové molo s fine diningovou restaurací Molo Restaurant a barem. Snídani či špičkovou kávu si můžete dopřát i v kavárně Café du Lac na nově zbudované promenádě. Přehrada Lipno je unikátní svým horským klimatem a možností provozovat sportovní a relaxační aktivity po celý rok - od jara do podzimu si můžete užívat četné cyklotrasy, jachting, stezku v korunách stromů, houbaření nebo turistické výlety po bližším i vzdálenějším okolí. V zimě je Vám k dispozici dobře vybavený skiareál přímo v Lipně nad Vltavou nebo v nedalekém Hochfichtu a pokud hladina Lipna zamrzne, přijde na řadu legendární bruslení. V resortu je Vám k dispozici i kompletní concierge služba, která ráda pomůže při organizaci aktivit či případném pronájmu bytové jednotky. Doporučujeme si byt prohlédnout prostřednictvím virtuální prohlídky a následně se objednat u makléře k prohlídce osobní. Jde o zcela výjimečnou nemovitost uvolněnou nyní developerem v jinak už zcela vyprodaném projektu!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)