

Byt 3+1/L, 65 m², OV, po rekonstrukci - Neratovice

Na Výsluní, 27711, Neratovice

6 199 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře panelového domu se 7 patry a výtahem v atraktivní lokalitě ulice Na Výsluní v Neratovicích.

Byt o celkové výměře cca 65 m² včetně lodžie prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí. Je zde nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadu. Na zemi jsou kvalitní plovoucí podlahy, v koupelně je kvalitní dlažba a obklady. V celém bytě jsou tzv. bez falcové dveře (mají ukryté panty). Okna jsou plastová a lodžie je zasklená.

V předsíni najdete vestavěné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří. V kuchyňské lince je také místo pro pračku. V kuchyni je i jídelní kout, za kterým je na celé stěně řada skříněk. Ve stěně je místo připravené k instalaci lednice.

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, skřínky v kuchyni i bez falcové interiérové dveře jsou všechny v jednotném světlém dekoru, který spolu s tmavými plovoucími podlahami v celém bytě vytváří příjemný a harmonický interiér.

Zasklená lodžie v obývacím pokoji je orientovaná na jihovýchod a poskytuje krásný výhled do krajiny. Z kuchyně vedou dveře do koupelny, která je moderně zařízená, s kvalitními obklady a dlažbou, s bez vaničkovým sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem.

Panelový dům prošel revitalizací, vchod je na čip, fasáda je zateplená.

Lokalita je ideální pro rodiny - hned vedle domu je supermarket Tesco, pouze 200 m od bytu se nachází III. základní škola a školka. V blízkosti je také malé obchodní centrum se supermarketem Albert, restauracemi, zubní ordinací a kadeřnictvím. Do 5 minut chůze najdete městskou nemocnici, novou polikliniku, další základní školu a mateřskou školu. U III. základní školy je zastávka PID, odkud ve všední dny jezdí autobusy v 15 minutových intervalech směrem na Prahu, do Mělníka nebo okolních obcí.

Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, včetně polikliniky, několika školek, gymnázia, venkovního

koupaliště, krytého bazénu, divadla, kina a letního kina. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbená písčovina, okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, kde vám rádi zajistíme výhodnou úrokovou sazbu. Přijďte se osobně podívat a přesvědčit se, že tento byt je tou pravou volbou pro vás. Více informací a fotografií naleznete na webu bytu.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivreality.cz