

## Prodej domu 5+kk 193 m<sup>2</sup>, pozemek 847 m<sup>2</sup>, Luka pod Medníkem - Jílové u Prahy

**10 990 000 Kč**  
za nemovitost

Jílové u Prahy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	847 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 5+kk o užitné ploše 193 m<sup>2</sup> s pozemkem o velikosti 847 m<sup>2</sup> v lokalitě Luka pod Medníkem, část Jílového u Prahy. Dispozice přízemí zahrnuje vstupní síň, chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelnu se sprchovým koutem a WC, další samostatné WC, obytnou místnost, technickou místnost a spíž. V prvním patře se nacházejí tři pokoje, z nichž jeden má vlastní šatnu a jeden přístup na terasu. Dále se zde nachází další šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který vám rádi bezplatně zajistíme. Za domem je kumbál pro zahradní vybavení, vstup na pozemek je přes elektrickou bránu. Na pozemku se nachází terasa s posezením a dětské hřiště. V blízkosti je veškerá občanská a kulturní vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i o víkendech.



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:** [aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)