

## Komerční prostor v OD Láz 86 m<sup>2</sup>, Rožnov pod Radhoštěm

**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Kulturní, Rožnov pod Radhoštěm

<b>Plocha kanceláří:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor v Rožnově p. Radhoštěm na ulici Kulturní v obchodním centru Láz v 1. patře.  
Prostor č. 206 - 86 m<sup>2</sup>.

Objekt se nachází na dobře dostupném místě u sídliště, vzdálený 1,5 km od centra města. V celé nemovitosti je zajištěn bezbariérový přístup, do všech pater vede schodiště a výtah. V přízemí obchodního domu je parkoviště, dále je možno parkovat před budovou.

Prostory je možno využít jako prodejní prostory, kanceláře, kadeřnictví, kosmetiku a pod. V prostoru je samostatné WC s výlevkou, kuchyňka.  
Volné od 1.3.2025

Zálohy na služby 4000,- Kč.  
Vratná kauce ve výši 2 nájmu.  
Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Diana Nebuchlová**  
**GSM:** +420604213838  
**E-mail:** [diana.nebuchlova@re-max.cz](mailto:diana.nebuchlova@re-max.cz)