

Rodinný dům 5+1 s krásnou zahradou a skvělou dostupností - Praha 9, Dolní Počernice

17 990 000 Kč
za nemovitost

Novozámecká, Praha-Dolní Počernice, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	949 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o vlastním rodinném domě v Praze, kde se snoubí komfortní bydlení s dokonalou dostupností a nádhernou zahradou? Tato výjimečná nabídka je přesně pro vás!

Představujeme vám prostorný rodinný dům 5+1 o podlahové ploše 231 m², který se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 949 m² v žádané a klidné lokalitě Dolní Počernice. Tento dům byl postaven v roce 1980, avšak v průběhu let byl neustále modernizován, opravován a pečlivě udržován. Majitelé mu věnovali maximální pozornost, aby poskytoval pohodlné a moderní bydlení.

V roce 2014 došlo k výměně oken za plastová, což výrazně přispívá k úspoře energií a lepší izolaci. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, který poskytuje efektivní a spolehlivý zdroj tepla, navíc je dům napojen na veškeré inženýrské sítě. (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina 230 i 400 V)

Součástí domu je i krb, který nejen zútulní interiér, ale také přidává neodolatelný prvek pohody a klidu do chladných zimních večerů.

Prostor a dispozice

Tato nemovitost nabízí velkorysých 5 pokojů a samostatnou kuchyň, což znamená dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i relaxaci. Pokoje jsou prostorné a světlé, poskytující dostatek denního světla po celý den. Díky chytrému dispozičnímu řešení je dům ideální jak pro rodiny s dětmi, tak i pro páry, které si přejí komfortní bydlení s možností vytvoření pracovny, posilovny nebo hostinského pokoje.

Zahrada: Vaše soukromé království

K domu náleží krásná okrasná zahrada o rozloze 949 m², která je opravdovým klenotem této nemovitosti. Vzrostlé stromy a pečlivě udržovaná zeleň poskytují nejen estetický zážitek, ale také naprosté soukromí. Zahrada je ideální pro relaxaci, pořádání letních grilovaček, nebo jako prostor pro hraní dětí. K tomu přidejte možnosti pěstování vlastních bylinek, květin nebo ovocných stromů - zde budete mít přírodu doslova na dosah ruky.

Skvělá dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Jednou z největších výhod tohoto domu je jeho strategická poloha. Vlaková zastávka je vzdálena pouhých 220 metrů, odkud se dostanete za pouhých 14 minut na Hlavní nebo Masarykovo nádraží - vlaky jezdí každých 15 minut.

Autobusová zastávka je jen 200 metrů od domu, a pokud preferujete cestu autem, do centra Prahy se dostanete za

pouhých 15 minut. Dolní Počernice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Tato lokalita vám nabídne nejen skvělé spojení do centra, ale také klidné rodinné bydlení v zeleni. Milovníci přírody ocení blízkost Počernického parku a Počernického rybníka, které jsou ideální pro procházky, běhání či cyklistiku a odkud se dá pokračovat dál do Běchovického lesoparku.....

Na tento dům lze čerpat dotaci z programu Nová zelená úsporám! Podpora se vztahuje například na zateplení fasády, výměnu oken, instalaci fotovoltiky či tepelných čerpadel. Investujte chytře – modernizace domu může být díky státní podpoře výrazně výhodnější.



Vyřizuje

Daniel Skružný

Tel.: 222 727 222

GSM: +420604999909

E-mail: daniel.skruzny@re-max.cz