

## Prodej zemědělské usedlosti s pozemky 670 124 m<sup>2</sup> - Starý Bozděchov

**45 990 000 Kč**  
za nemovitost

37842, Horní Radouň

<b>Zastavěná plocha:</b>	2716 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	670124 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu velké zemědělské stavení s ještě většími pozemky, které na nemovitost navazují?

Jedná se o historický statek klasického uzavřeného obdélníkového půdorysu o výměře 2 147 m<sup>2</sup>. Soubor budov obepíná uzavřený prostorný dvůr.

Usedlost je utvořena ze soustavy hospodářských budov - stáje, chlévy, stodola, dílny a z obytné části o dispozici 5+1. Nad usedlostí je další stodola o výměře 569 m<sup>2</sup>, zahrada a jiné plochy.

Součástí prodeje je soubor lesních pozemků o výměře 312 082 m<sup>2</sup>, 5 na sebe navazujících rybníků o celkové výměře 69 474 m<sup>2</sup> (Pavlíkovský, Kameničák, Smrkovec, Žlíbek a Hraničák). Dále jsou tu louky a pole. Celková výměra všech pozemků je neuvěřitelných 670 124 m<sup>2</sup>.

Usedlost se nachází v romantické krajině na rozhraní Jihočeského kraje a kraje Vysočina. Jedná se o velice klidnou lokalitu vyhledávanou především kvůli rekreaci.

Nemovitost je velice zajímavou investiční příležitostí pro podnikatelské záměry spojené například s částečnou přestavbou na ubytovací kapacity pro agroturistiku. Stáje byly využívány pro chov koní.

Hlavní budova prošla v minulosti rekonstrukcí, okna a dveře byla vyměněna za plastové.

Dům je částečně podsklepený.

Na všech budovách byla v minulosti vyměněna střešní krytina.

Užitná plocha obytné části je cca 180 m<sup>2</sup>.

Kompletní občanská vybavenost je v 8 km vzdáleném městě Kamenice nad Lipou.

Na nemovitost lze čerpat dotace z programu zelená úsporám a jiné evropské dotace pro podporu zemědělství.

S vyřízením hypotéky Vám rádi pomohou naši finanční specialisté.

V případě vážného zájmu mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Chlup Zbyněk**

**Tel.:** +420 732303059

**GSM:** +420 732303059

**E-mail:** [chlup@maklerizvysociny.cz](mailto:chlup@maklerizvysociny.cz)