

Prodej chalupy v krásné obci Michalovy Hory se zahradou 1155 m²

34813, Michalovy Hory, Chodová Planá

1 760 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Zastavěná plocha:	65 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	1220 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Na malebném místě v obci Michalovy Hory u Chodové Plané se nachází tato útulná chalupa s nádherným výhledem do krajiny.

Chalupa, kterou lze obývat i celoročně nabízí ideální kombinaci klidného života a možnosti vychutnat si krásnou přírodu, která obklopuje okolí. Interiér chalupy je vkusně zařízen a nabízí útulný a příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek. Menší chodbou je vstup do koupelny, která by zasloužila renovaci a dále pak do jídelny s kuchyní ze které se dřevěným schodištěm dostáváme do patra, kde se nachází dvě menší místnosti na spaní s umyvadlem a vstupem na zadní zahradu. Nad těmito místnostmi se nachází malá půda.

Tento měsíc proběhla rekonstrukce podlahy v jídelně, na místo dřevěné je nyní betonová. Původní podlaha byla kompletně vytrhána, vybrán podklad a zcela udělána nová. Spolu s tím se sundal dřevěný obklad, který byl nevyhovující a byly opraveny omítky, včetně nové kabeláže elektřiny v mědi.

Voda i elektřina je do chalupy zavedena, vytápění je možné krbem nebo krbovými kamny

Zahrada, která potřebuje péči, Vás po prořezání a posekání hned bude lákat k posezení a relaxaci na čerstvém vzduchu. Na pozemku se nachází zastřešené parkování, skalka a dále zde najdete obvodové stěny kdysi původního kamenného domu a vzrostlé stromy. Zahrada je oplocená a sahá až vysoko do svahu. Pro milovníky turistiky a outdoorových aktivit je oblast bohatá na možnosti pro pěší túry a cyklistiku.

Ranní káva v zahradě s malebným výhledem do přírody a večer krásné posezení u krbu... Je toto Váš sen? Tak pak je čas si svůj sen splnit.

Michalovy Hory jsou vesnice, část městyse Chodová Planá, okres Tachov. Historie tohoto dříve hornického městečka sahá do 16. století, kdy místní hornická osada byla nazývána Michalsberg podle zdejší kaple. Místní rudná ložiska vydávala rudy bohaté na stříbro, měď, nikl, kobalt ale také jsou zmínky o zlatě.

V Michalových Horách máte pocit, že se zde zastavil čas a na každém kroku na Vás dýchá bohatá historie. Okolní lesy, divoké údolí Kosového potoka a celá tato oblast Vás okouzlí.

Městys Chodová Planá je vzdálen 5 km a lázeňské město Mariánské Lázně je vzdáleno 15 km. V obci se nachází úřad, hezká hospůdka a autobusová zastávka. Tuto nemovitost musíte navštívit, abyste poznali její kouzlo. Budu se na Vás těšit.

Rádi Vám pomůžeme se zajištěním financování této nemovitosti. Dále nabízíme i možnost rekonstrukce, renovace zahrady a další služby spojené s bydlením, například slevu ve výši 50% na novou kuchyni, slevu na stěhovací služby atd... Služby advokáta spojené s prodejem nemovitosti jsou zahrnuté v ceně a finanční poradenství je pro Vás ZDARMA. S námi je opravdu vše bez starostí.



Vyřizuje

Andrea Vnoučková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 736 647 109

E-mail: vnouckova@bez-starosti.cz