



Prodej - Byty

číslo zakázky: N203035

## Prodej slunného jižního bytu 2+1 s lodžii a sklepem

**Prodáno**

Hviezdoslavova, 14900, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt

Praktická výměra 55,6 m<sup>2</sup> + lodžie 2,9 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží malého bytového domu v klidném prostředí na metru Háje. Obývací pokoj s lodžii, kuchyň, lodžie, prostorná předsíň, koupelna s velkou rohovou vanou a WC s místem na pračku a sklep. Jižní orientace s okny do příjemné zeleně. Byt je v dobrém stavu, vymalovaný k nastěhování.

### Dům

Komorní 4 patrový dům v žádané lokalitě na rozhraní panelových domů a vilové zástavby. Klidné místo s možností parkování a když spěcháte, jen 5 minut pěšky na stanici metra „Háje“. Dům je v udržovaném stavu, zateplen s novými plastovými okny. Energetická náročnost budovy je třídy „C“.

### Občanská vybavenost

V těsném okolí se nachází opravdu veškerá občanská vybavenost a můžete si vybírat. Obchodní centrum Háje, supermarkety Albert, Tesco, Penny market, Lidl, Billa, lékárny, pošta, banky, restaurace, mateřská i základní škola, dětská hřiště a sportoviště, lékaři - Poliklinika Háje je v sousedním bloku, Centrální park (450 metrů), Hostivařská přehrada (jen 1,3 km) a velké lesní plochy kolem ní - Přírodní park Hostivař a lesopark Hostivař, Zoopark Milíčov a perfektní napojení na cyklostezky a výlety směrem z Prahy na jihovýchod - Průhonice, Čestlice, Říčany. Prostě vše nač jste zvyklí nebo by se Vám mohlo hodit a líbit.

### Dopravní dostupnost

Skvělá dostupnost do centra i ven z města, na stanici metra „Háje“ dojdete za 5 minut a autobusová zastávka MHD je téměř před domem - pěšky necelé 2 minuty na zastávku „Poliklinika Háje“ linky 203 jedoucí na stanici metra „Háje“ a druhým směrem na stanici metra „Rožtyly“ a „Budějovická“.

Vyřizuje

**XREAL, s.r.o.**

**Tel.:** 777 135 945

**GSM:** 777 135 945

**E-mail:** [ales.zeman@xreal.cz](mailto:ales.zeman@xreal.cz)