

## 3+kk / Terasa + Balkon, Novostavba, Praha 10 - Štěrboholy.

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 3+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 83,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. podlaží novostavby v moderní rezidenci Malý Háj, Praha 10 - Štěrboholy. K bytu přísluší Terasa (6,5 m<sup>2</sup>) a Balkon (10,2 m<sup>2</sup>).

Kalkulace:

2.990.000,-Kč platba při převodu bytu (z vlastních zdrojů).

8.275.000,-Kč anuita (platba po kolaudaci).

Anuita se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete vyšší příjmu, nepotřebujete hypotéku, k bytu je úvěr schválený automaticky), dají se vkládat mimořádné splátky a anuita lze také celá doplatit z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou. Výborná úroková sazba 4,49%.

Obsahem ceny je byt s kompletně vybavenou koupelnou, interiérovými dveřmi vč. obložení zn. Sapelli, přípravou na kuchyňskou linku a pračku, protipožárními vstupními dveřmi a nadstandardním provedením koupelny. Je možno také využít dotaci na podlahu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Klientské změny a výběr vybavení si ještě může nový majitel zvolit dle vlastního vkusu.

Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v přímé blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - v docházkové vzdálenosti nákupní centrum Štěrboholy. V okolí se také nachází mnoho míst k relaxaci, sportu a je zde možnost velkého vyžití pro děti - hřiště, sportoviště atp.

Výborná dopravní dostupnost, přímo před domem zastávka MHD, 10 min. Metro A, zast. Depo Hostivař.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost, nemusíte ihned platit celou kupní cenu bytu, ale můžete si platbu rozložit dle vlastních potřeb.

K bytu přísluší 2x parkovacího stání za příplatek.

Více informací na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:** [sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)