

Prodej, byt 1+kk, Villa Niza, Hlavní třída, 21,5 m², Mariánské Lázně

Hlavní třída, 35301, Mariánské Lázně

2 700 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vč. veškerého movitého vybavení.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu dispozičně řešeného jako 1+kk v objektu Villa Nizza situovaného do ústředního centra lázeňské zóny města Mariánské Lázně. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a rovněž jsou klimatickými lázněmi. Byt je v osobním vlastnictví a jeho čistá podlahová výměra činí 21,50 m². Byt je situován do 4. podlaží (3. patro) patrového cihlového domu vystavěného na konci 19. století. K bytu dále náleží sklep. V objektu je osobní výtah (od r. 2014). Bytová jednotka je po generální rekonstrukci. Dům se nachází v srdci lázeňské zóny ústředního centra Mariánských Lázní. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v bezprostřední vzdálenosti v okolí (wellness, balneoprovozy, kavárny, restaurace a vinárny, hotely, lázeňské domy, shopping zóna, radnice apod.). Dům je obklopen historickými objekty, množstvím zeleně a parků. Pěší vzdálenosti: parkovací dům (700m), promenádní Kolonáda s Zpívající fontánou (467m). V případě, že si chcete vychutnout kouzlo Mariánských Lázní je tato lokalita právě a jen pro Vás. Zprostředkování hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 648546.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz