

Poctivá rekonstrukce zaměřená na detail

Vinohradská, Praha 1, Praha

7 407 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte klidné a zelené místo k životu v srdci Prahy, tento byt na Vinohradech je pro vás ideální volbou. Představte si, že se každý den probouzíte s jedinečným výhledem na Olšanské hřbitovy, kde už nikdy nevznikne žádná nová stavba, která by vám tento pohled zastínila.

V domě najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život: recepci, saunu, videotelefony, kamery a vnitroblok s grilem a posezením. Všichni obyvatelé jsou noví, což znamená, že se můžete těšit na příjemné sousedské vztahy a společnost lidí, kteří sdílejí váš životní styl.

Byt je vybaven kvalitními materiály, jako jsou mramorová dlažba, dveře z ořechového dřeva, designové lustry z broušeného skla a kovové prvky z kartáčovaného bronzu. Nové parkety, omítky a kompletní rozvody zajišťují moderní a komfortní bydlení.

Lokalita je skvělá pro každodenní život. Jen minutu od domu je tramvajová zastávka, čtyři minuty pěšky je obchodní centrum Flora s fitness a kinem, a do deseti minut dojdete na farmářské trhy na Jiřího z Poděbrad nebo do sportovního centra Olšanka.

Co se týče financování, nabízíme vám možnost koupě bez provize. Zpracování hypotečního úvěru a odhadu nemovitosti je zdarma, a to i pro klienty z nečlenských zemí EU.

Celý proces koupě je jednoduchý. Po ústní rezervaci máte 48 hodin na rozhodnutí. Poté podepíšete smlouvu o smlouvě budoucí kupní a uhradíte zálohu. Zbytek kupní ceny doplatíte při podpisu kupní smlouvy. Předání bytu proběhne v prvním čtvrtletí 2025.

Pokud máte zájem, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací nebo domluví prohlídku. Těším se na spolupráci s vámi!



Vyřizuje

Myroslava Levytska

GSM: 420776617928

E-mail: myroslava.levytska@century21.cz