



## Luxus na špičkové adrese: neobarokní Loft ve Starém Městě

**87 000 000 Kč**  
za nemovitost

Široká, 11000, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	7
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám představujeme jedinečnou příležitost vlastnit výjimečný loft v nově restaurovaném neobarokním paláci, situovaném v těsné blízkosti proslulé Pařížské ulice. Tato prestižní adresa je určena pro nejnáročnější klientelu, která hledá skutečnou výjimečnost a luxusní bydlení v historickém centru Prahy.

### Design a Interiér

Tento exkluzivní loft o rozloze 212 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším patře paláce a nabízí nádherné výhledy na střechy a věže staré Prahy. Interiér bytu je mistrovským spojením moderních architektonických prvků s původními historickými detaily, což vytváří jedinečnou atmosféru elegance a nadčasovosti. Vysoké stropy a prostorné místnosti poskytují světlý a vzdušný pocit, který je doplněn kvalitními materiály a pečlivým zpracováním.

### Lokalita a Životní Styl

Umístění bytu v blízkosti Pařížské ulice Vám umožní žít v samém centru dění. V okolí naleznete luxusní butiky světových značek, vyhlášené restaurace, stylové kavárny, galerie a významné kulturní instituce. Tato lokalita nabízí jedinečný životní styl, který kombinuje klid domova s pulzujícím rytmem města.

### Investiční Příležitost

Investice do této nemovitosti představuje nejen možnost luxusního bydlení, ale také výjimečnou investiční příležitost. Nemovitosti v této exkluzivní části Prahy jsou vysoce ceněny a jejich hodnota dlouhodobě roste. Tento byt je určen pro ty, kteří hledají něco skutečně mimořádného a chtějí investovat do nemovitosti s trvalou hodnotou.

### Služby a Komfort

Obyvatelé paláce mohou využívat komfortu, který nabízí nově restaurovaná budova. Důraz je kladen na bezpečnost a pohodlí, aby Váš domov byl skutečnou oázou klidu uprostřed města.

### Kontaktujte nás

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás prosím kontaktujte na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Zaručujeme individuální přístup a maximální diskrétnost.

---



Vyřizuje

**Bc. Leo Kopecký, MBA**

**Tel.:** 733 586 044

**GSM:** +420 733 586 044

**E-mail:** [kopecky@kopecky-partners.cz](mailto:kopecky@kopecky-partners.cz)