

Prodej st. pozemku 8.200 m s jezírkem, Dolní Chabry, Praha 8

Do rybníčků, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

24 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně DPH, provize
RK, právních služeb

Celková plocha:	8 200 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Bidli nabízí ve výhradním zastoupení majitele na prodej pozemek o velikosti 8 200 m², nacházející se v lukrativní lokalitě severní části Prahy 8 - Dolní Chabry, obklopené krásnou přírodou, v blízkosti chráněné Draháňské rokle.

Na oploceném pozemku se nachází původní stavba (RD určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici), garáž a menší jezírko.

Dle územního plánu se jedná o pozemek z části

plochy OB (čistě obytné, 1700 m²), PS (sady, zahrady a vinice, 5.400 m²) a VOP (vodní toky a plochy, 1.100 m²).

Na pozemku lze uskutečnit výstavbu rodinného domu či domu s 3 bytovými jednotkami, případně 3 řadové dvoupatrové domy s garážemi a předzahrádkami.

K pozemku náleží příjezdová cesta cca 50 m. Možnost napojení na inženýrské sítě cca 200 m. Sousedící pozemky jsou vedeny jako zahrádkářská osada - chatičky, některé jsou i trvale obývány. V blízkosti se nachází developerský projekt luxusních rodinných domů. Blízké okolí je ideálním místem pro relaxaci, je zde např. možnost zřízení biofarmy, mimoškolního zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, církevní zařízení, vzdělávací kulturní zařízení, veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení, zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, užitkové a okrasné zahrady a jiné.

Tato část Prahy 8 je známá a vyhledávaná přírodní lokalita pro turistiku a sport, zároveň však v dosahu MHD. V těsné blízkosti spojení BUS na metro "C" je velmi rychlé, cca 10 min. Jedná se o žádanou lokalitu s plnou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Silvie Žižková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz