

Prodej rodinného domu 5+1 s bazénem, garáží a zahradou, ul. Nad Rybníkem Praha 14 - Dolní Počernice

Nad rybníkem, Praha-Dolní Počernice, Praha

24 000 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva na kú a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	888 m ²
Plocha zahrady:	759 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme krásný a prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 se dvěma koupelnami. Předností této nemovitosti je velká zahrada, zapuštěný bazén s protiproudem (v současné době není využíván) a garáž. Dům byl zkolaudován v lednu 2003.

Dům má svíslou konstrukci ze zdiva POROTHERM se šířkou 35 cm a je kompletně zateplený (10 cm polystyren). Střecha je řešena vysoce odolnou střešní krytinou - betonovými taškami od firmy BRAMAC.

Je napojený na veškeré inženýrské sítě (elektrina, obecní vodovod a kanalizace). Plyn je na hranici pozemku. Na pozemku je také kopaná 18m hluboká studna, která je napojena na automatickou závlahu (nutné provést revizi). Dům je napojený na tepelné čerpadlo voda-vzduch od firmy IVT se zdrojem z 80m hlubokého vrtu. Elektrina je kompletně v mědi. Na střeše jsou umístěné fotovoltaické panely (instalovány před 10 lety). Venkovní zapuštěný bazén je o velikosti 5,8m x 3m (17,4 m²) a hloubka vody je 1,5m. V bazénu se vždy používala technologie se slanou vodou. V domě jsou dvě koupelny - v přízemí se sprchovým koutem a v 2.NP prostorná koupelna se sprchovým koutem a rohovou vanou. Dispozičně je dům řešen v přízemí vstupní hala, pracovna s vestavěnou postelí a vestavěnými skříněmi, vzdušná a prosvětlená obývací část se vstupem ven na terasu, kuchyně s jídelním stolem a také možností s vstupem na terasu, komora s úložným prostorem pod schody, oddělená toaleta s umyvadlem a koupelna se sprchovým koutem a připojením odpadu na pračku; ve 2.NP jsou tři neprůchozí pokoje, šatna a velká koupelna, jak s rohovou vanou, tak i sprchovým koutem, dvěma umyvadly a společnou toaletou. Dům disponuje dvěma balkony.

V domě je nainstalovaný alarm.

Za domem na severní straně od pozemku už nebude žádná další výstavba.

Součástí prodeje je také pozemek 30/1 o výměře 185 m², kde byl dříve objekt č.p. 101 - lze tudíž realizovat další stavbu k bydlení nebo například k podnikání.

V okolí jsou nedaleko dvě velké nákupní zóny a vzhledem k ideální dostupnosti včetně vlakového a autobusového (MHD) spojení - autobus č. 208 ve směru Depo Hostivař (metro A), se stává velmi vyhledávaným místem pro kvalitní a pohodové bydlení s pohodlnou dostupností na nedaleký Pražský okruh. V blízkosti je Zámecký park s možností procházek i k Počernickému rybníku. Samozřejmostí je v blízkosti MŠ i ZŠ, pošta a golfový resort Black Bridge.

Je možné nemovitost financovat hypotečním úvěrem. Pro nejvhodnější hypoteční úvěr se zajímavou úrokovou sazbou mě neváhejte kontaktovat.

Pro domluvení osobní prohlídky a více informací mi zavolejte nebo napište. Budu se na váš těšit a vidíme se osobně na prohlídce této zajímavé a pěkné nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz