

## Pozemek 4174 m<sup>2</sup>, BV-plocha k bydlení, v obci Charváty u Olomouce

Charváty

**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního a  
finančního servisu +  
provize RK

<b>Celková plocha:</b>	4 174 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme krásný pozemek o výměře 4174 m<sup>2</sup> v obci Charváty pouhých 10 km od města Olomouc. Šíře pozemku u vjezdu je 21 m, postupně se pozemek rozšiřuje na 38,5 m a délka je cca 114 m, tvar je obdelníkový. Pozemek je v katastru zapsán jako zahrada, ale v územním plánu veden jako plocha BV k bydlení, pro developery je to tak výzva a lze po domluvě s dotčenými orgány a sousedy realizovat výstavbu RD. Pozemek je vhodný jak pro lidi, kteří chtějí mít rodinné bydlení s dostatkem soukromí, tak pro více rodin, které si pozemek rozparcelují a podělí se na výstavbě IS a komunikace a dohodnou se s dotčenými orgány a sousedy. Pozemek je obklopen zahradami rodinných domů. V obci Charváty žije 896 obyvatel a svojí dopravní dostupností do města Olomouc se stává atraktivní lokalitou pro bydlení lidí s potřebou rychlého dojezdu do města Olomouce. V nedaleké obci Drahlov se nachází mateřská školka, fotbalové hřiště, cyklostezka, v obci Charváty je obchod, základní škola do 4. ročníku, provozovny podnikatelů kamenictví, automechanik, autoklempíř, autodoprava, truhlářství, zednické práce aj. V obci Charváty je také obecní úřad, pošta, restaurace, kostel sv. Jana Křtitele, socha sv. Jana Nepomuckého. Stavební úřad, obvodní lékař a dětský lékař a překrásný, poutní, barokní kostel Očištění Panny Marie je v nedalekém Dubu nad Moravou. Obec Charváty disponuje čističkou odpadních vod, společnou kanalizací, je plynofikovaná. Nabízený pozemek je v dosahu všech IS, plyn je přímo na pozemku, voda a kanalizace je do 2 m od pozemku, elektrina taktéž, na pozemku je studna. Dopravní spojení do Olomouce zajišťuje autobusová linka nebo železniční spojení z nedalekého Blatce.

Pro více informací, popř. domluvení se na prohlídce, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.  
Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Jolana Šturchová****Tel.:** 602 167 499**GSM:** 602 167 499**E-mail:** [jolana.sturchova@rkfinpos.cz](mailto:jolana.sturchova@rkfinpos.cz)