

Prodej RD se dvěma byty a garáží v Úsobí

Úsobí

3 255 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	166 m ²
Plocha parcely:	238 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se dvěma oddělenými bytovými jednotkami 1+1 a 3+1, ve středové části městyse Úsobí, u rybníka. Dům má dvě nadzemní podlaží, prošel částečnou rekonstrukcí a na další ještě čeká - podle představ nového majitele. V příslušenství je garáž, kůlna a sklep, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Určitě potěší dvůr s malou zahrádkou pro relaxaci na čerstvém vzduchu při zachování soukromí.

Byt 1+1 v přízemí je po částečné rekonstrukci, má plastová okna a dveře a disponuje prostorným obývacím pokojem, kuchyní, velkou komorou a koupelnou.

Byt 3+1 v 1. patře má oddělený vchod z druhé strany domu a obsahuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, kuchyni a koupelnu.

Vytápění je zajištěno pomocí plynového kondenzačního kotle a krbových kamen, ohřev teplé vody zajišťují dva elektrické zásobníkové ohřívače.

Díky své poloze a dispozici je tento dům ideální volbou pro klidné vícegenerační bydlení v dosahu přírody a zároveň v blízkosti veškeré občanské vybavenosti Jihlavy (17 km), Havlíčkova Brodu (14 km) a Humpolce (13 km). Nájezd na dálnici D1 je ve vzdálenosti necelé 4 km a za hodinu jste jak v Praze, tak v Brně.

V Úsobí je krásný zámek, pošta, různé možnosti sportovního i kulturního vyžití a také škola (1. stupeň) a školka. 2. stupeň ZŠ je ve vedlejší obci Herálec, vzdálené 4 km.

Vzhledem k poptávce po nájmech v této lokalitě, je dům vhodný i na pronájem, ať už jedné, či obou bytových jednotek.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Samozřejmou součástí našich služeb je i zajištění nejvýhodnější hypotéky v rámci OK Finančního plánu. ID zakázky 62803.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz