

## Pronájem výrobních a skladovacích prostor, okr. Nový Jičín

74247, Hladké Životice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, cena k jednání

<b>Celková plocha:</b>	4000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize

Nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro výrobu, v nově budovaném areálu v okrese Nový Jičín. Areál nabízí celkem 92.000 m<sup>2</sup> volné plochy s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností k hranicím s Polskem a Slovenskem.

#### K DISPOZICI:

- min. 4.000 m<sup>2</sup>
- Hala B 22.000 m<sup>2</sup>, možné dělit na menší jednotky dle klientských potřeb od 4.000 m<sup>2</sup>
- Dodání cca 12-15 měsíců od podpisu smlouvy
- Prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

#### Další výstavba a rozšíření:

- Hala A 29.000 m<sup>2</sup>
- Hala C 18.000 m<sup>2</sup>
- Hala D 23.000 m<sup>2</sup>

#### SPECIFIKACE:

- Světlá výška 10,5 m
- Nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (6t bodové zatížení)
- Modul sloupů 12 x 24 m
- Sprinklerový systém ESFR
- LED osvětlení (min. 200 lux LED možné posílení v případě výroby - montáže)
- Světlíky min. 2 % (možné upravit dle klientských požadavků)
- BREEAM New Construction - level Excellent
- Přístup elektrické rampy pro TIR (velikost 3,0 x 3,0 m; vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovněného vjezdu (vrata 4,0 x 4,5 m).
- Administrativní zázemí a zázemí pro zaměstnance (denní místnost, šatny, WC, kanceláře) dle klientských specifikací, s ohledem na požadavky provozu
- Dostatek parkovacích míst i manipulační plochy pro osobní i nákladní vozidla (TIR, LKW)

#### LOKALITA:

- V těsné blízkosti dálnice D1, velmi dobré napojení směr Olomouc, Ostrava, Polsko (A1), Slovensko
- Olomouc 60 km; Mošnov 20 km; Ostrava 30 km; Katowice 122 km
- Moravskoslezský kraj, okres Nový Jičín

#### CENA

- Cena se odvíjí od konkrétních požadavků/specifikace klienta
- Neplatíte provizi

Rádi poskytneme více informací na vyžádání.

Jedná se o výstavbu na míru, tj. použito ilustrační foto, nebo z již realizovaných projektů.

---



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:** [magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)