



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00291

Byt 4+1, 128 m², Dlouhá ulice, Praha 1 - Prodáno

Prodáno

Dlouhá, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	128 m ²
Celková podlahová plocha:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o rozloze 128 m² v prestižní lokalitě Starého Města, na Dlouhé ulici v Praze 1. Byt se nachází v domě, který prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové fasády a dřevěných špaletových oken s protihlukovým dvojsklem. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém.

Interiér bytu je vybaven krásnými repasovanými dubovými parketami, které dodávají prostorům elegantní atmosféru. V jednom z pokojů se nachází dobový kachlový krb, který přispívá k útulnosti a historickému kouzlu bytu. Byt je napojen na elektřinu 3x24A a vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel.

Byt nabízí výhled na Staroměstské náměstí a Staroměstskou radnici. V současné době je rozdělen na dvě kompletně oddělené bytové jednotky - 2+1 (84m²) a 2kk (45m²), každá s vlastním vchodem z hlavní chodby domu. Byt má obrovský potenciál v mnoha ohledech. Lze z něho vytvořit velkorysý moderní bydlení s jedinečnou atmosférou Starého Města.

V domě funguje Společenství vlastníků, které se stará o údržbu a správu nemovitosti. Dům má pouze 10 jednotek, což zajišťuje klidné a přátelské prostředí. Výměna výtahu je plánována na první polovinu roku 2025, stavební povolení již bylo vydáno. V přízemí domu je Galerie.

Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě historického centra Prahy, která nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost k investici do nemovitosti v srdci Prahy!

V případě zájmu volejte makléře



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: +420608191315

E-mail: ivana@ivanalustincova.cz