

**Prodej stavebního pozemku s vydaným společným
povolením pro stavbu, cca 3 086 m², Bruzovice****3 548 900 Kč**
za nemovitost

Bruzovice

Celková plocha:	3 086 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Je Vaším snem bydlet v rodinném domě se zahradou, ale děsí Vás čas strávený vyřizováním všeho potřebného na úřadech?

Máme právě pro Vás exkluzivní nabídku souboru pozemků pracovně označených "stavební pozemek" o celkové výměře cca 3 086 m² s již zpracovanou projektovou dokumentací schválenou stavebním úřadem včetně vydaného společného povolení pro stavbu vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku. Jedná se o rovinatý pozemek v obci Bruzovice v okrese Frýdek-Místek aktuálním územním plánem vedený z části jako plochy smíšené obytné, z části jako plochy zeleně soukromé a z části jako neurbanizované zemědělské pozemky. Na pozemku se nachází zděná drobná stavba a několik dalších demontovatelných přístřešků. Pozemek je již kompletně zasíťovaný, na pozemek jsou přivedeny elektřina a obecní vodovod. Kanalizace na pozemku není, součástí projektu RD je čistička odpadních vod včetně všech vyjádření dotčených orgánů. Součástí prodeje souboru pozemků je i zpracovaná projektová dokumentace přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží, technickou místností a krytým parkovacím stáním o zastavěné ploše cca 226,5m² a o podlahové ploše 159,6 m². Cena za zpracovanou platnou projektovou dokumentaci 380 000,- není zahrnuta v ceně pozemku.

Využijte této zvýhodněné nabídky většího stavebního pozemku za nižší cenu!

K tomuto pozemku je možné koupit i sousední, mírně svažité pozemek o výměře 1 875m², v současnosti využívaný jako zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Zakoupením všech pozemků získáte exkluzivní prostor pro bydlení a zázemí včetně sklípku a dostatečného prostoru zajišťujícího soukromí.

Obec Bruzovice nabízí základní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do blízkého Frýdku-Místku, případně Havířova či Ostravy. Nachází se také v blízkosti vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naším hypotečním specialistou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** karel.fiala@re-max.cz