

Prodej spoluvlastnického podílu rodinného domu se zahrádkou a stodolou v obci Dolní Smrčné, Brtnice.

1 350 000 Kč

za nemovitost

podíl 1/2 nemovitosti

58832, Dolní Smrčné, Brtnice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	48 m ²	Plocha parcely:	169 m ²
Plocha zahrady:	39 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na dvoupodlažním nepodsklepeném RD se zahrádkou a stodolou v centru obce Dolní Smrčné. Dům je stavebně uzpůsoben pro nezávislé bydlení dvou rodin. Předmětem prodeje je celé přízemí domu se samostatným vchodem o velikosti 2+1, přístupné přes malou verandu, dále stodola s půdním prostorem, na kterou navazuje vedlejší stavba využívaná jako prádelna, oplocená předzahrádka, dvorek a část zahrady za stodolou. K využití je také polovina půdního prostoru na domě. Celková výměra 1/2 nemovitosti je 169 m², z toho zastavěná plocha domu je 75 m², užitná plocha přízemí domu 48 m². Přízemí domu prošlo postupně rekonstrukcemi. V roce 2014 byla okna vyměněna za plastová včetně dveří z verandy do kuchyně. V roce 2016 byla vybudována nová koupelna v ložnici, její součástí je sprchový kout, WC a umyvadlo. Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2024, byla položena nová plovoucí podlaha v ložnici. V obývacím pokoji jsou položeny parkety, v kuchyni PVC, v koupelně a na verandě dlažba. Přízemí domu má samostatný plynoměr a elektroměr. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Dům je napojen na obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Ve vedlejší stavbě, v současné době využíváno jako prádelna, je vana, WC, el. bojler na ohřev vody a plynová kamna WAW na vytápění místnosti. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení nebo k rekreaci. Je připravena pro nové majitele k možnému nastěhování ihned. PENB zatím nebyl majiteli dodán, proto uvádíme "G". Obec Dolní Smrčné se nachází 7 km od města Brtnice, 20 km od krajského města Jihlavy. Spojení zajišťuje buď autobusová doprava nebo vlak, jehož zastávka je nedaleko od domu. Obchod je nejbližší v 1,5 km vzdálené obci Panská Lhota, ZŠ a MŠ jsou v 3,5 km vzdálené obci Kouty nebo vše ve městě Brtnici, kde se nachází např. i lyžařský vlek. Dolní Smrčné je ideálním místem pro turistiku i cykloturistiku s možností výletu na nedalekou zříceninu hradu Rokštejn. V případě zájmu o tuto nemovitost kontaktujte makléře na termín prohlídky.



Vyřizuje

Marcela Brancuzská**Tel.:** 739 641 944**GSM:** 775 891 170**E-mail:** brancuzska@lk-real.cz