

**Prodej rodinný dům 3+1, pozemek 852, Kraslice**

Na stráni, 35801, Kraslice

**3 799 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 148 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 852 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout jedinečnou nemovitost v Kraslicích. Jedná se o rodinný dům se zahradou a prosluněnou pergolou. Chloubou domu jsou nádherná kachlová kamna. Dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží o celkové výměře 148 m<sup>2</sup>. Naleznete zde 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Vodovod je dálkový, obecní kanalizace, vytápění řeší plynový kondenzační kotel, který se řídí venkovními senzory, což snižuje energetickou náročnost. Jedná se o rodinný dům obklopen nejen přírodou, ale i občanskou vybaveností.

Tato nemovitost má potenciál. 8 minut jízdy od Kraslic se nachází několik Ski areálů například Bublava, Sříbrná.

Nemovitost lze využít nejenom k rodinnému bydlení, ale vzhledem k umístění a lokalitě i jako nemovitost vhodnou k podnikání či pronájmu jak dlouhodobému, tak krátkodobému.

Pokud Vás nemovitost zaujala, tak si neváhejte zavolat o prohlídku!.



Vyřizuje

**Milada Indráková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)