



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00467

Rodinný dům 400 m², Janov nad Nisou, okr. Jablonec nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

9 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Plocha zahrady:	538 m ²	Plocha dílna:	100 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit kus historie uprostřed nádherné přírody. V malebném Janově nad Nisou, v části zvané Velký Semerink, se ukrývá bývalá historická brusírna, která čeká na své nové majitele. Tato výjimečná nemovitost, ležící pouhých 700 metrů od lyžařského vleku Severák- jih, v sobě snoubí kouzlo minulosti s potenciálem budoucnosti.

Rozlehlý dům o zastavěné ploše 215 m² stojí na pozemku velikosti 764 m², který je romanticky lemován šumícím potokem. Částečně podsklepená budova nabízí nejen přízemí, ale i dvě další plnohodnotná podlaží a podkroví, čímž otevírá nekonečné možnosti pro vaši kreativitu a představivost.

Atypické řešení prostor s oddělenými venkovními vstupy do jednotlivých podlaží činí z této nemovitosti ideální místo pro rodinné bydlení, luxusní rekreační objekt nebo lukrativní komerční projekt. Ať už sníte o útulném horském sídle, stylovém penzionu nebo unikátní restauraci, tato bývalá brusírna vám poskytne perfektní základ pro realizaci vašich plánů. Nemovitost byla citlivě modernizována a nyní disponuje ekologickým a úsporným vytápěním pomocí tepelného čerpadla. Spojuje tak v sobě historický šarm s moderním komfortem.

Nechte se okouzlit atmosférou Jizerských hor, probouzejte se za zvuku potoka a užívejte si blízkost přírody i lyžařských svahů. Tato historická brusírna není jen nemovitost - je to příležitost vytvořit něco výjimečného. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Vaše budoucnost v Jizerských horách může začít právě zde!



Vyřizuje
Nicol Hrdý
Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743
E-mail: nhrdy@ersreality.cz