

## Prodej komerčního objektu Samčanka, Staré Hamry

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Staré Hamry

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	477 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ.

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru obce Staré Hamry, která se nachází v krásném prostředí Beskyd s výbornou logistikou, směr Frýdek-Místek - Slovensko. Staré Hamry jsou turisticky vyhledávanou lokalitou s vysokou návštěvností (turistika, cyklistika, lyžování, houbaření). V katastru nemovitostí je veden jako objekt občanské vybavenosti (ubytování, restaurace, obchody, kultura, apod.), bylo však požádáno o změnu územního plánu pro plochu bydlení. Zastavěná plocha je 345 m<sup>2</sup>.

Prostor budovy je rozdělen na několik částí, v patře je výčep se stoly a výdejním oknem, kuchyně se skladovacím prostorem, velký sál, toalety pro hosty, toalety se sprchou pro personál. Ve spodní části objektu se nachází prostor s výčepem, salonek, toalety pro hosty, zázemí pro personál, kuchyň, sklad a kotelná. K objektu náleží také předzahrádka s pěkným výhledem o výměře 132m<sup>2</sup>. Budova je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění na tuhá paliva s rozvodem do ústředního topení. Před objektem je obecní parkoviště s kapacitou cca pro 50 vozů. Objekt lze využívat pro skladování, výrobu, obchodní prostory apod.

Zaujala Vás tato nemovitost? Pro více informací, anebo domluvu prohlídky, nás kontaktujte, těšíme se na Vás. V případě zájmu si u nás můžete objednat živou videoprohlídku nemovitosti. Odprezentujeme vám nemovitost za účasti obchodníka přímo z místa, a to prostřednictvím videohovoru. Nemovitost si tak můžete prohlédnout z pohodlí svého domova. Financování Vám zdarma vyřídí náš hypoteční specialista s dlouholetou praxí v oboru, za nejvýhodnějších podmínek na trhu.



Vyřizuje

**Jiří Kalich**

**Tel.:** 705 008 007

**GSM:** 774 734 100

**E-mail:** [jiri.kalich@kurko.cz](mailto:jiri.kalich@kurko.cz)