

## Prodej Apartmánu 2+kk s prostornou lodžii o dispozici 2+kk, 60,7m<sup>2</sup>.

Horská, 54302, Vrchlabí

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento luxusní horský apartmán pro náročné je dokonalým spojením elegance, pohodlí a moderního designu navržený do nejmenšího detailu známým architekt em. Užívejte si každý den krásné výhledy na řeku Labe a zelené lesy, relaxujte ve wellnessu se saunou a vířivou vanou, nebo si jednoduše užijte klidný pobyt ve vaší vlastní oáze klidu.

K užívání vlastnictví jednotky patří:

Parkovací stání č.3

Sklepní koje o velikosti 2,5m<sup>2</sup> s instalovaným vysoušečem lyžařské obuvi.

Možnost využívat wellness (sauna a vířivá vana) lze i privátně.

Budova s výtahem zkolaudovaná na podzim roku 2023 má vlastního správce a systém boxů na předávání klíčů, což oceníte pokud se rozhodnete nabízet vaši nemovitost ke krátkodobým pronájmům.

Nadstandardy bytu tvoří:

1. epoxidovaná (lakovaná stěrka) v chodbě a u kuchyňské linky - luxusní a velmi odolný povrch

(3 tis. za m<sup>2</sup>)

2. nadstandardní kuchyňská linka DanKüchen, spotřebiče vyšší třídy Siemens, Bosch, lednice Liebherr (240 tis.)

3. Velmi kvalitní nábytek, (postel a rozkládací sedačka) od českého výrobce UNAR. Sedací souprava (hotelového typu)

v obývacím pokoji je vybavena plnohodnotnou matrací pro pohodlné spaní.

Postel typu boxspring oddělitelná na 2 samostatná lůžka, v každé je ještě vysouvací přistýlka. (160 tis.)

4. nad rámec standardu podlahové vytápění s jednotlivými termostaty a dálkovým přístupem přes wifi (120 tis.)

5. klimatizace/tepelné čerpadlo - úsporný zdroj vytápění s velmi rychlým nahřátím bytu.

6. odpočinkový, čtecí koutek u okna s osvětlením.

7. židle TON, dubové konferenční stolky ručně vyráběné

8. designová zástěna v ložnici

9. závěsy typu "blackout

10. klimatizační jednotka

Díky skvělé poloze jen pár kroků od ski areálu Herlíkovice, budete mít možnost objevovat krásy Krkonošského národního parku a okolních oblastí.

Ať už jste milovníkem zimních sportů, cyklistiky nebo pěší turistiky, tato lokalita nabízí nekonečné možnosti pro aktivní odpočinek.

Nechte se unést atmosférou tohoto apartmánu a staňte se jeho novým majitelem. Váš druhý domov vám nabídne nejen pohodlí a luxusní vybavení,

Ale také jedinečný pocit klidu a relaxace, který je v dnešní uspěchané době tolik ceněný. Berte to jako investici do svého pohodlí a do svého štěstí. Navštivte tento krásný apartmán ještě dnes a zamilujte se na první pohled.



Vyřizuje

**Vítězslav Culka**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)